

*Jarðir í
Vatnsleysustrandarhreppi*

*Unnið fyrir Hönnun hf, Reyðarfirði
í janúar 2001*

J.G. Ráðgjöf, Akurgerði 13, 190 Vogar

Efnisyfirlit

1. Inngangur	bls	3
2. Jarðir	bls	3
2.1. Hvassahraun	bls	3
2.1.1. Forráðamaður Hvassahrauns	bls	3
2.2. Hvassahraun, spilda	bls	3
2.2.1. Eigandi Hvassahraun, spilda	bls	3
2.3. Stóra- og Minni Vatnsleysa	bls	3
2.3.1. Eigandi Stóru Vatnsleysu	bls	3
2.3.2. Eigandi Minni Vatnsleysu	bls	4
2.4. Flekkuvík	bls	4
2.4.1. Eigandi Flekkukuvíkur	bls	4
2.5. Kálfatjörn	bls	4
2.5.1. Eigandi Kálfatjarnar	bls	4
2.6. Þórustaðir	bls	4
2.6.1. Eigandi Þórustaða ofan vegar nr. 420	bls	4
2.7. Landakot	bls	4
2.7.1. Eigandi Landakots	bls	4
2.8. Auðnahverfi	bls	4
2.8.1. Eigandi Auðna	bls	4
2.8.2. Forráðamaður Höfða	bls	4
2.8.3. Eigandi Bergskots	bls	4
2.9. Breiðagerði	bls	5
2.9.1. Eigandi Breiðagerðis	bls	5
2.10. Knarranes	bls	5
2.10.1. Eigandi Minna Knarranes	bls	5
2.10.2. Eigandi Stóra Knarranes 1	bls	5
2.11. Ásláksstaðahverfi	bls	5
2.11.1. Forráðamaður Ásláksstaða	bls	5
2.11.2. Forráðamaður Sjónarhóls	bls	5
2.12. Hlöðuneshverfi	bls	5
2.12.1. Eigandi Hlöðuness og ½ Halldórsstaða	bls	6
2.12.2. Eigandi Narfakots ofan vegar nr. 420	bls	6
2.12.3. Eigandi ½ Halldórsstaða	bls	6
2.13. Brunnastaðahverfi	bls	6
2.13.1. Eigandi Skjaldarkots	bls	6
2.13.2. Eigandi Traðarkots	bls	6
2.13.3. Eigandi Austurkots	bls	6
2.13.4. Eigandi Neðri Brunnastaða	bls	6
2.13.5. Eigandi Efri Brunnastaða	bls	6
2.13.6. Eigandi Suðurkots 1	bls	6
2.13.7. Eigandi Suðurkots 2	bls	6
2.13.8. Eigandi Naustakots	bls	7
2.13.9. Eigandi Halakots	bls	7
2.14. Vogatorfan	bls	7
2.14.1. Forráðamaður Stóru - Voga	bls	7
2.14.2. Eigandi Minni - Voga	bls	7
2.14.3. Forráðamaður Austurkots	bls	7
2.14.4. Eigandi Háþæjar	bls	7
2.14.5. Eigandi Suðurkots	bls	7
2.14.6. Forráðamaður Nýjabæjar	bls	7
2.14.7. Eigandi Tumakots	bls	8
3. Lokaorð	bls	8

Fylgiskjal: Kort af jörðum í Vatnsleysustrandarhreppi

1. Inngangur

Hér á eftir fer samantekt á jörðum í Vatnsleysustrandarhreppi sem eiga land að Reykjanesbraut. Farið er yfir jarðir, í réttri röð, frá mörkum Hafnarfjarðar/ Vatnsleysustrandarhrepps til marka Vatnsleysustrandarhrepps/ Reykjanesbæjar.

Samantekt þessi er gerð að beiðni Verkræðistofunnar Hönnunar hf á Reyðarfirði.

Upplýsingarnar fela í sér legu jarða eins og hún er best þekkt og hverjir eru forráðamenn þeirra. Rétt er að taka fram að hreppamörk og mörk jarða eru oft umdeild og reynt verður að nota þær upplýsingar sem fyrir liggja, en í mörgum tilvikum er ekki hægt að segja með fullri vissu um mörkin nema að eigendur komi sér endanlega saman um þau eða tilstíli dómsstóla komi til. Þar sem eigendur eru fleiri en einn er einungis bent á fulltrúa fyrir eigendahópinn. Upplýsingar um stærðir jarðanna byggja á mælingum Tækniþjónustu SÁ ehf og er mælt frá miðlínu núverandi Reykjanesbrautar til efri marka jarðanna.

2. Jarðir

2.1 Hvassahraun

Liggur næst mörkum við Hafnarfjörð. Jörðin er í eigu Fjáreigendafélags Reykjavíkur eða Sauðarfells, en erfitt hefur reynst að hafa upp á forráðamönnum þess félags og komast að því hverjir eru skráðir eigendur. Ljóst er þó að eigendur eru allmargir. Jörðin er talin 2.085 ha óumdeilt en því til viðbótar er efsti partur jarðarinnar 122 ha á landi þar sem deilt er um eignarhald við Krísuvík.

2.1.1 Forráðamaður Hvassahrauns: Guðmundur Gíslason,
Meistaravöllum 31, 108 Reykjavík sími 551 4332

2.2 Hvassahraun, spilda

Spildan er talin 619 ha að stærð á óumdeildu landi, en síðan eru efstu 56 ha spildunnar á umdeildu landi við Krísuvík.

2.2.1 Eigandi Hvassahraun, spilda: Hitaveita Suðurnesja, Brekkustíg 36
260, Reykjanesbæ. Forráðamaður Júlíus Jónsson forstjóri. Sími 422
5200.

2.3 Stóra- og Minni – Vansleysa.

Jörðin er talin 3.113 ha á óumdeildu landi en efst eru til viðbótar 381 ha þar sem deila stendur við Krísuvík um eignarhald. Land jarðanna er skipt neðan Gamla Vatnsleysustrandarvegar (vegur nr. 420) en ofan hans er landið í óskiptri sameign jarðanna. Eignarhlutföll í óskiptu landi eru eftirfarandi:

Stóra Vatnsleysa	60 %
Minni Vatnsleysa	40 %

2.3.1 Eigandi Stóru Vatnsleysu: Sæmundur Þórðarson, Stóru Vatnsleysu,
190 Vogum. sími 424 6615

2.3.2 Eigandi Minni Vatnsleysu: Skúli Þorvaldsson ofl., Bergstaðastræti 77, 101 Reykjavík sími 562 4588

2.4 Flekkuvík

Jörðin er 47 ha að stærð. Mörk jarðarinnar eru óumdeild

2.4.1 Eigandi Flekkuvíkur: Vatnsleysustrandarhreppur, Iðndal 2 190 Vogum. Forráðamaður Jóhanna Reynisdóttir, sveitarstjóri sími 424 6541.

2.5 Kálfatjörn

Jörðin er talin 600 ha. á óumdeildu landi og 43 ha til viðbóta á umdeildu landi við Jörðina Hraun í Grindavík.

2.5.1 Eigandi Kálfatjarnar: Íslenska ríkið. Forræði Landbúnaðarráðuneyti, Sölvhólsgötu 7, 101 Reykjavík sími 560 9750.

2.6 Þórustaðir

Jörðin er talin 770 ha á óumdeildu landi, en efst eru 275 ha þar sem deila um eignarhald stendur við Hraun.

2.6.1 Eigandi Þórustaða ofan vegar nr. 420: Hitaveita Suðurnesja. (Sjá Hvassahraun, spilda)

2.7 Landakot

Jörðin er talin 183 ha á óumdeildu landi en til viðbótar eru 65 ha á umdeildu landi við Hraun.

2.7.1 Eigandi Landakots: Margrét Guðnadóttir, Rofabæ 29, 110 Reykjavík sími 567 2885.

2.8 Auðnahverfi

Hverfið samanstendur af jörðunum **Bergskoti, Höfða og Auðnum**. Jörðin er talin 1.034 ha á óumdeildu landi, en til viðbótar eru 995 ha efst þar sem deila um eignarhald stendur við Hraun. Land neðan vegar nr. 420 er skipt milli jarðanna en ofan vegar er landið í óskiptri sameign. Eignarhlutföll í óskiptu eru talin eftirfarandi:

Auðnar	71,43 %
Bergskot	19,78 %
Höfði	8,79 %

2.8.1 Eigandi Auðna: Jakob Árnason, Miðtúni 2, 230 Reykjanesbæ sími 421 1661

2.8.2 Forráðamaður Höfða: Guðbjörg K. Jónsdóttir, Snorrabraut 61, 105 Reykjavík sími 552 0598

2.8.3 Eigandi Bergskots: Ásta Þórarinsdóttir, Selvogsgrunni 16, 104 Reykjavík sími 553 6934

2.9 Breiðagerði

Jörðin er talin 264 ha á óumdeildu landi en efst eru til viðbótar 75 ha þar sem deila um eignarhald stendur við Hraun.

2.9.1 Eigandi Breiðagerðis: Hitaveita Suðurnesja (Sjá Hvassahraun, spilda)

2.10 Knarranes

Jörðin samanstendur af **Minna - Knarranesi og Stóra - Knarranesi 1**. Jörðin er talin 271 ha á óumdeildu landi en efst eru til viðbótar 111 ha á umdeildu landi við Hraun. Jörðin er skipt neðan vegar nr. 420 en í óskiptri sameign ofan vegar. Deilur standa um skiptingu og því ekki hægt að gefa til kynna eignarhluta hvors um sig.

2.10.1 Eigandi Minna Knarranes: Birgir Þórarinsson, Minna Knarrarnesi, 190 Vogum sími 424 6766

2.10.2 Eigandi Stóra Knarranes 1: Bjarney G. Ólafsdóttir, Safamýri 47, 108 Reykjavík sími 553 3753

2.11 Ásláksstaðarhverfi

Hverfið er talið 146 ha á óumdeildu landi en efst eru 33 ha þar sem deila stendur við Hraun um eignarhald. Hverfið samanstendur af eftirtöldum jörðum: **Ásláksstöðum og Sjónarhól**, Hverfið er skipt neðan vegar nr. 420 en í óskiptri sameign ofan vegar. Skipting liggur ekki fyrir en ætla má að hún geti verið eftirfarandi:

Ásláksstaðir	59 %
Sjónarhóll	41 %

Báðar jarðirnar eru í eigu fleiri en eins aðila og eru því nefndir þeir sem hægt er að hafa samband við.

2.11.1 Forráðamaður Ásláksstaða: Helgi Davíðsson, Aragerði 7 190 Vogum sími 424 6565

2.11.2 Forráðamaður Sjónarhóls: Þórhallur Vilmundarson, Ingólfsstræti 14, 101 Reykjavík sími 551 2161

2.12 Hlöðuneshverfi

Hverfið er talið 303 ha á óumdeildu landi og til viðbótar við efri mörk 70 ha þar sem deila stendur við Hraun um eignarhald. Hverfið samanstendur af jörðunum **Hlöðunesi, Halldórsstöðum og Narfakoti**. Land ofan vegar nr. 420 er í óskiptri sameign jarðanna og er skipting talin eftirfarandi:

Hlöðunes	50,0 %
Halldórsstaðir	25,6 %
Narfakot	24,4 %

2.12.1 Eigandi Hlöðuness og ½ Halldórsstaða: Sigurður Sigurðsson,
Miðgarði 9, 230 Reykjanesbæ sími 421 1866

2.12.2 Eigandi Narfakots ofan vegar nr. 420 : Hitaveita Suðurnesja. (Sjá
Hvassahraun, spilda)

2.12.3 Eigandi ½ Halldórsstaða: Sigríður I. Úlfarsdóttir, Furuhjalla 3, 200
Kópavogi sími 690 4501

2.13 Brunnastaðahverfi

Hverfið er talið 972 ha á óumdeildu landi og efst 240 ha á umdeildu landi við Hraun. Hverfið samanstendur af jörðunum **Skjaldarkoti, Traðarkoti, Austurkoti, Neðri Brunnastöðum, Efri Brunnastöðum, Suðurkoti 1, Suðurkoti 2, Naustakoti og Halakoti**. Land ofan vegar nr. 420 er í óskiptri sameign jarðanna og eru skipti talin eftirfarandi:

Skjaldarkot	11,5 %
Traðarkot	10,4 %
Austurkot	6,0 %
Neðri Brunnastaðir	18,0 %
Efri Brunnastaðir	16,4 %
Suðurkot 1	11,5 %
Suðurkot 2	11,5 %
Naustakot	4,3 %
Halakot	10,4 %

2.13.1 Eigandi Skjaldarkots: Eggert Kristmundsson. (Sjá Efri
Brunnastaðir)

2.13.2 Eigandi Traðarkots, Kristín Hansen Hinriksdóttir, Traðarkoti, 190
Vogum sími 424 6731

2.13.3 Eigandi Austurkots: Sólveig Bragadóttir, Austurkoti, 190 Vogum
sími 424 6833

2.13.4 Eigandi Neðri Brunnastaða: Símon Kristjánsson, Neðri
Brunnastöðum, 190 Vogum sími 424 6588

2.13.5 Eigandi Efri Brunnastaða: Eggert Kristmundsson, Efri
Brunnastöðum, 190 Vogar sími 424 6589

2.13.6 Eigandi Suðurkots 1: Anna Kristmundsdóttir, Sætúni, 190 Vogum
sími 424 6588

2.13.7 Eigandi Suðurkots 2: Vatnsleysustrandarhreppur. (Sjá Flekkuvík)

2.13.8 Eigandi Naustakots: Þorgerður Þorleifsdóttir, Huldubraut 1, 200
Kópavogi sími 554 0544

2.13.9 Eigandi Halakots: Magnús Ágústsson, Hafnargötu 9, 190 Vogum
sími 424 6540

2.14 Vogatorfan

Torfan samanstendur af jörðunum **Stóru-Vogum, Minni-Vogum, Austurkoti, Háabæ, Suðurkoti, Nýjabæ og Tumakoti.**

Torfan er talin 2.149 ha á óumdeildu landi en 307 ha til viðbótar eru efst þar sem deila um eignarhald stendur við Hraun.

Land Vogatorfunnar sem kemur að Reykjanesbraut er í óskiptri sameign jarðanna.

Skipting er eftirfarandi:

Stóru-Vogar	37,50 %
Minni-Vogar	22,90 %
Austurkot	11,50 %
Háabær	6,55 %
Suðurkot	12,85 %
Nýjabær	4,35 %
Tumakot	4,35 %

2.14.1 Forráðamaður Stóru-Voga: Jón Bjarnason, Brekkubyggð 87, 210
Garðabæ sími 564 6542

2.14.2 Eigandi Minni-Voga: Egill Sæmundsson, Minni-Vogum, 190
Vogum sími 424 6513

2.14.3 Forráðamaður Austurkots: Jón Bjarnason. (Sjá Stóru-Voga)

2.14.4 Eigandi Háabæjar: Hörður Einarsson, Síðumúla 14, 108 Reykjavík
sími 588 1090

2.14.5 Eigandi Suðurkots: Særún Jónsdóttir, Vogagerði 33, 190 Vogum
sími 424 6537

2.14.6 Forráðamaður Nýjabæjar: Halldór Backmann, Lág múla 7, 108
Reykjavík sími 581 1190

2.14.7 Eigandi Tumakots: Óskar Eyjólfsson, Vallargerði 22, 200
Kópavogi sími 554 4204

3. Lokaorð

Hér að framan hafa allar jarðir sem land eiga eða geta átt að Reykjanesbraut verið upptaldar. Lega þeirra kemur fram á meðfylgjandi uppdrætti sem að mestu er byggður á gömlum þinglýstum landamerkjalyðingum og vinnu Gylfa Mús Guðbergssonar landfræðings, sem nú er látinn. Við skiptingu á óskiptri sameign jarða hefur verið stuðst við Fasteignamatskrár, Fasteignabók frá árinu 1922, 1932 og 1942 Jarðarbók fyrir Ísland frá 1848 og 1861 s.s. Landskiptalög nr. 46/1941 gera ráð fyrir. Skipting jarða öðlast þó ekki lögformlegt gildi fyrir en eigendur þeirra hafa samþykkt skiptin eða dómur um það fallið.

Deilur um efrimörk allra jarðanna í hreppnum eiga ekki að hafa nein áhrif þegar kemur að tvöföldun Reykjanesbrautar, þar sem hið umdeilda svæði liggur langt fyrir ofan núverandi Reykjanesbraut.

Deilur um innbyrðis mörk jarða og skiptingu hverfa eða torfa gætu haft áhrif í þessu sambandi, sérstaklega ef til þess kemur að greiða eigi landeigendum fyrir það land sem fyrirhugað er að leggja undir tvöföldun.

Gert í janúar 2001.

J.G. Ráðgjöf

Jón Gunnarsson
sími 892-5857